

FALLIMENTO SOTEC srl

*TRIBUNALE DI MILANO*

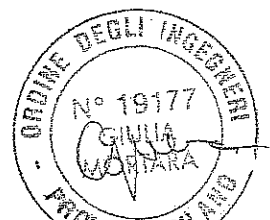
*Sezione Fallimentare– R.G. 55/2006*

*G. I. dott. QUATRARO*

*CTU dott. ing. GIULIA MORTARA*

**ALLEGATO 1**

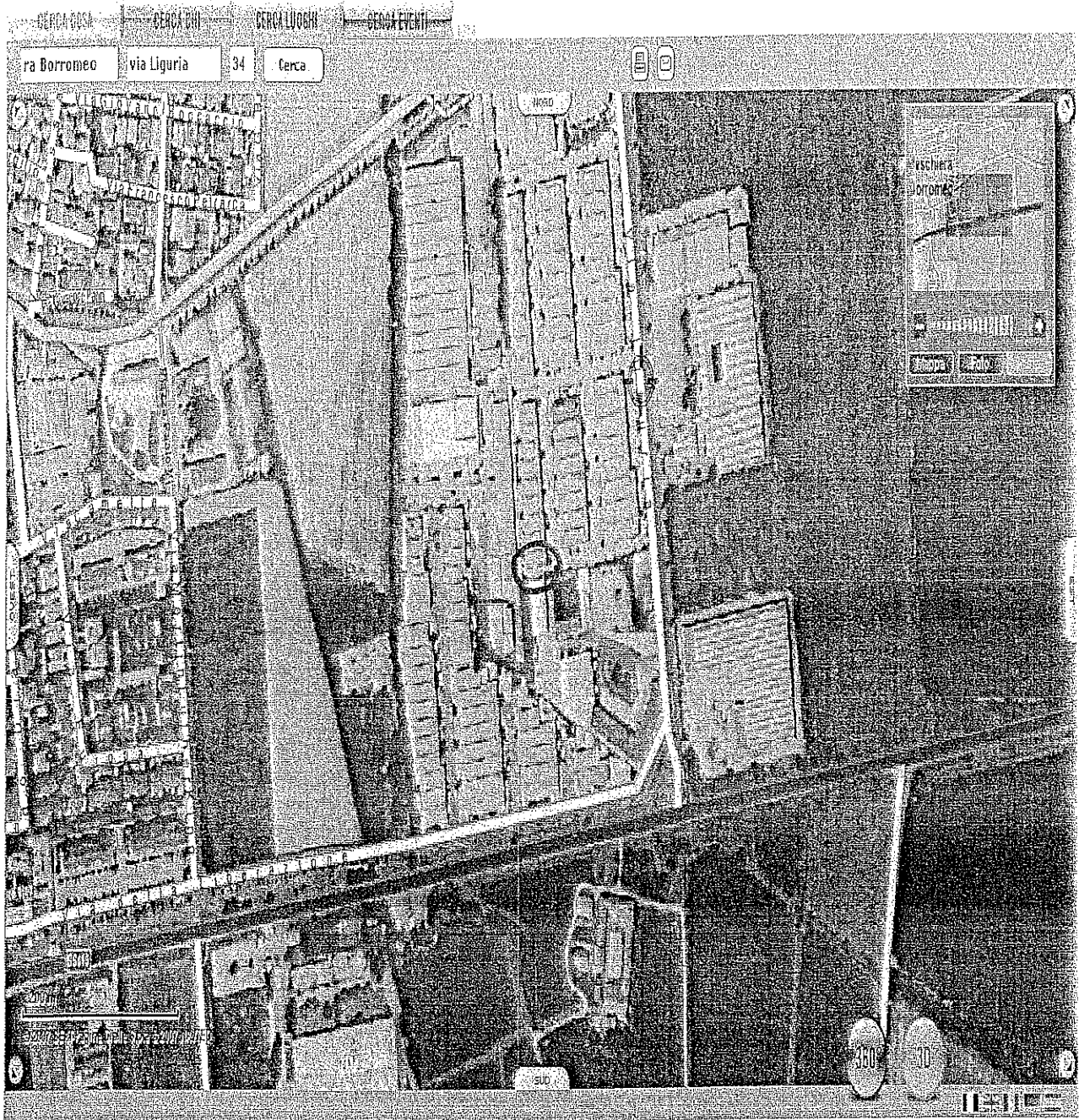
Identificazione della zona



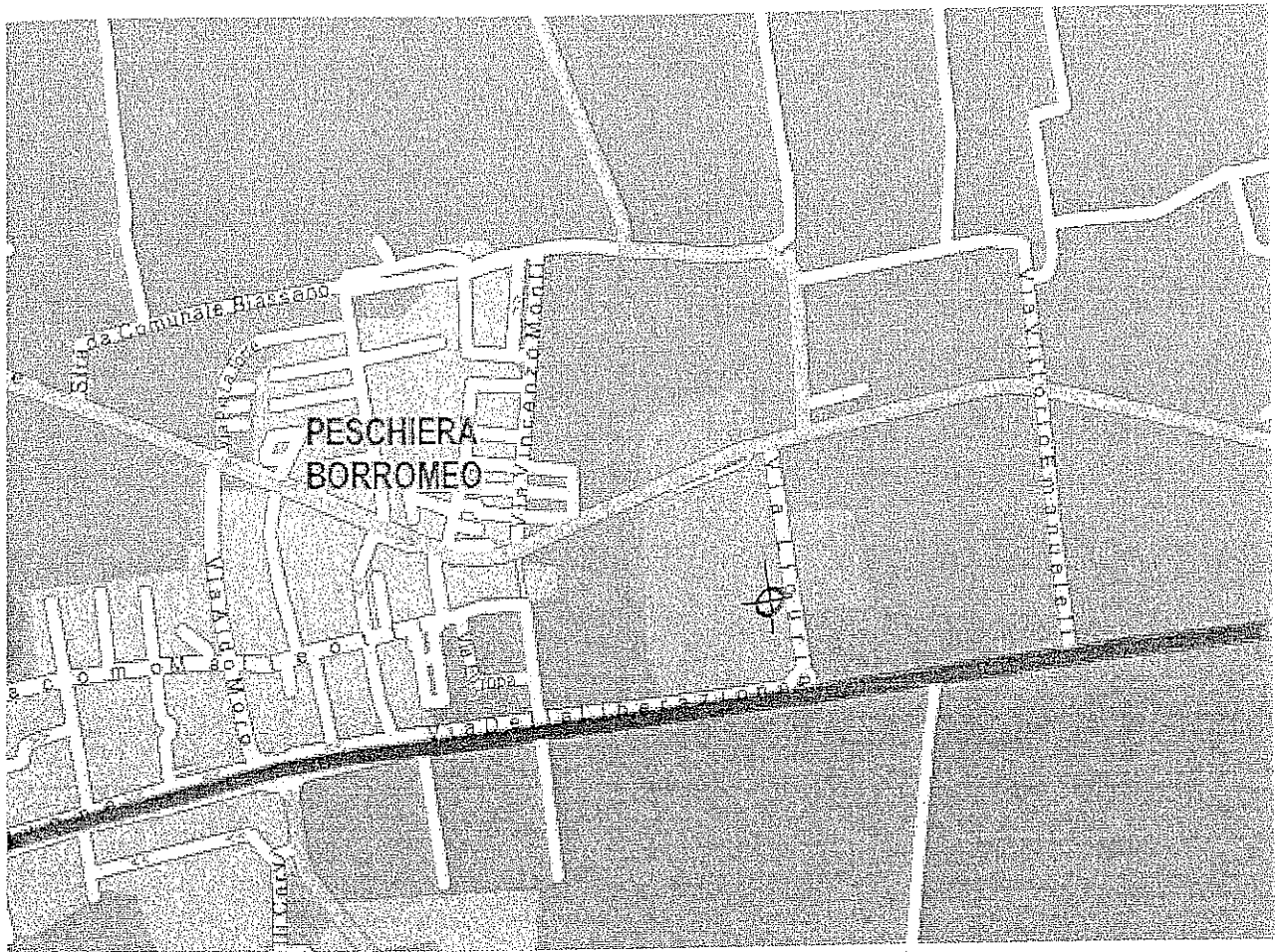
**PAGINEGIALLE.it**  
**VISUAL**  
 BETA version

Partecipa al concorso!  
 Il sondaggio continua

Scarica la toolbar  
 Il navigatore di PagineGialle



# TuttoCittà



Conessioni: 56k - adsl - adsl+

Il contenuto del servizio TuttoCittà è copyright Seat Pagine Gialle S.p.A. È vietata la riproduzione anche parziale.  
TuttoCittà è un marchio registrato di Seat Pagine Gialle S.p.A.

Marchi Seat protetti | Contatta Seat Pagine Gialle | Informativa sulla Privacy | Utilizzo vietato dei contenuti

FALLIMENTO SOTEC srl

*TRIBUNALE DI MILANO*

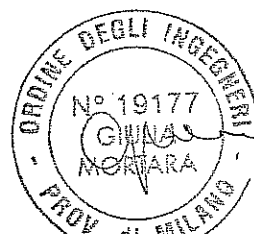
*Sezione Fallimentare– R.G. 55/2006*

*G. I. dott. QUATRARO*

*CTU dott. ing. GIULIA MORTARA*

**ALLEGATO 2**

Documentazione catastale



MODULARIO  
F. fig. rend. 427

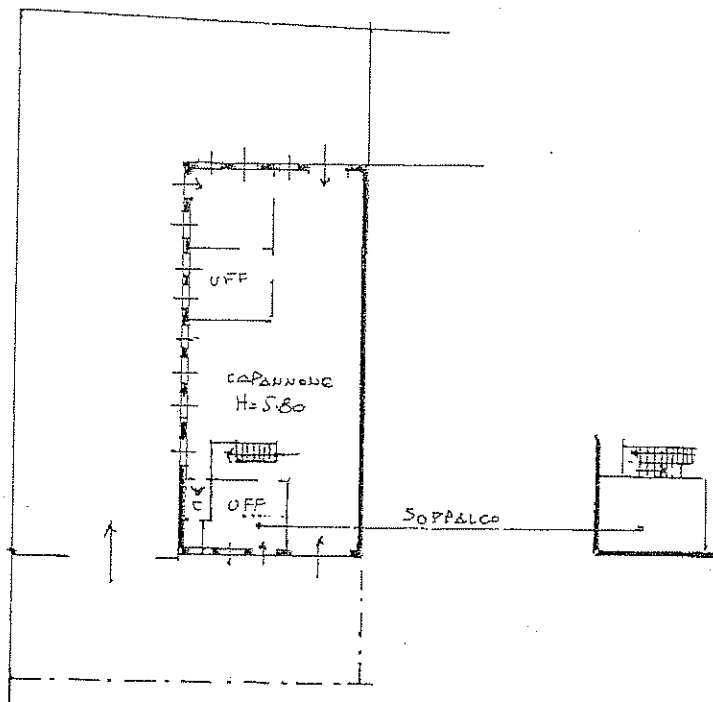


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1938, n. 652)

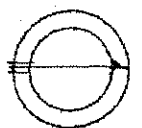
MOD. EN

Planimetria di u.i.u. in Comune di PESCHIERA BORROMEO via LIGURIA civ. 34/1

PIANO TERRENO



ORIENTAMENT



SCALA DI 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/09/2006 - Comune di PESCHIERA BORROMEO (G488) - < Foglio: 65 Particella: 75 >  
VIA LIGURIA n. 34/1 piano: 1;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal _____ (Titolo, cognome e nome) <b>GEOM. LUCIANO PASQUALINI</b>	RISPETTATO ALL'UFFICIO
Ultima Planimetria in atti Data presentazione: 20/10/1998 - Data: 01/09/2006 - Vis. n. MI0515244 - Richiesta n. 204996 - Richiedente BRIZ Foglio: 65 - Particella: 75 - Formato di acq.: A4 (297x210) - Fatt. di scala: 1:1 n. 75 sub. _____	della provincia di _____	

# Certificato storico per immobile

Data: 01/09/2006 - Ora: 09.40.01

Certificato n.: MI0515211 Pag: 1 Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di PESCHIERA BORROMEO (G488), foglio 65, particella 75 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2006 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

## Area di enti urbani e promiscui dal 10/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	65	75		-	ENTE URBANO	09 11		Agrario	FRAZIONAMENTO del 10/01/1992 n. 576.2/1992 in atti dal 13/01/1992 T.M. N. 576/92
Notifica						Partita		1	
Annotazioni								SR	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	65	45		-	ENTE URBANO	2 15 18		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 10/01/1992 n. 576.1/1992 in atti dal 13/01/1992 T.M. N. 576/92
Notifica						Partita		1	
Annotazioni								SR	

## Situazione dell'Immobile dal 10/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	65	45		-	SEMIN IRRIG	2 15 46	II07A	Dominicale Agrario L. 323.190	FRAZIONAMENTO del 10/01/1992 n. 576.1/1992 in atti dal 13/01/1992 T.M. N. 576/92



agenzia del  
Territorio

# Certificato storico per immobile

Data: 01/09/2006 - Ora: 09.40.01  
Certificato n.: MI0515211 Pag: 2 Segue

Notifica	Partita	1962
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 22/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALE	
1	SPA UNITECNO CON SEDE IN MILANO		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA			fino al 10/01/1992	
FRAZIONAMENTO del 10/01/1992 n. 576.1/1992 in atti dal 13/01/1992 T.M. N.576/92				

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/01/1992

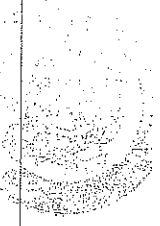
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	65	21	-	-	SEMIN IRRIG 2	4 46 80	I107A	Agrario L. 670.200
Notifica			Partita		1962		VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/01/1992 n. 576 .1/1992 in atti dal 13/01/1992 T.M. N.576/92	

## Situazione dell'Immobile dal 05/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	65	21	-	-	SEMIN IRRIG 2	1 72 50	I107A	Agrario L. 258.750
Notifica			Partita		1521		FRAZIONAMENTO del 05/06/1990 n. 41652.1/1990 in atti dal 12/06/1990 MOD.8 N. 41652/90	

## Situazione dell'Immobile dal 24/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	65	21	-	-	SEMIN IRRIG 2	1 77 00	I107A	Agrario L. 263.730
Notifica			Partita		1521		FRAZIONAMENTO n. 7.9/1988 in atti dal 24/06/1988 MOD. 12 N. 7/88	



# Certificato storico per immobile

Data: 01/09/2006 - Ora: 09.40.01  
Certificato n.: MI0515211 Pag: 3 Segue

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	65	21	-	SEMIN IRRIG 2	1 88 00	1107A	Dominicale L. 280.120 Agrario L. 282.000	
Notifica				Partita		1499		FRAZIONAMENTO n. 184 in atti dal 26/02/1985

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/11/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SPA UNITECO CON SEDE IN MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1990 Voltura n. 3081 /1/1990 in atti dal 16/12/1991 Repertorio n. : 8639 Rogante: P JANNELLO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 5328 del 23/02/1990		fino al 15/06/1992
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 26/02/1985

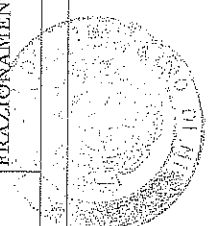
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SRL RESI QUARTA CON SEDE IN MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1962 Voltura n. 284 in atti dal 26/02/1985 Repertorio n. : 75730 Rogante: QUADRI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 1413 n: 22175 del 01/12/1962		fino al 22/02/1990
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/11/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CERRERMANA nata a MILANO il 07/07/1942 in atti dal 26/02/1985	CRRRMN42L47P205H	fino al 12/11/1962
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/02/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	65	3	-	SEMIN IRRIG 2	4 99 50	1107A	Dominicale L. 744.255 Agrario L. 749.250	
Notifica				Partita		1269		FRAZIONAMENTO n. 181 in atti dal 26/02/1985





# Certificato storico per immobile

Data: 01/09/2006 - Ora: 09.40.01  
Certificato n.: M0515211 Pag. 4 Segue

Situazione dell'Immobile dal 31/07/1963

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	65	3	-	SEMIN IRRIG	2	5 29 90	I107A	Dominicale L. 789.551	Agrario L. 794.850
Notifica								FRAZIONAMENTO del 31/07/1963 n. 3879 in atti dal 12/03/1980	
								Partita 1269	

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	65	3	-	SEMIN IRRIG	2	6 13 70	I107A	Dominicale L. 914.413	Agrario L. 920.550
Notifica								Impianto meccanografico del 01/04/1963	
								Partita 322	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/11/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CERRI ERMANA nata a MILANO il 07/07/1942	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1962 Voltura n. 4482 in atti dal 26/02/1985 Repertorio n. : 75730 Rogante: QUADRI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO	Volume: 1413 n. 22175 del 01/12/1962		
DATI DERIVANTI DA					
CRRRMN42L47F205H fino al 12/11/1962					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/11/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SRL IMMOBILIARE FILIA CON SEDE IN MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1962 Voltura n. 284 in atti dal 26/02/1985 Repertorio n. : 75730 Rogante: QUADRI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO	Volume: 1413 n. 22175 del 01/12/1962		
DATI DERIVANTI DA					
(1) Proprieta per 1000/1000					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SRL IMMOBILIARE FILIA CON SEDE IN MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1962 Voltura n. 3779 in atti dal 12/03/1980 Repertorio n. : 75730 Rogante: QUADRI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO	Volume: 1413 n. 22175 del 01/12/1962		
DATI DERIVANTI DA					
fino al 12/11/1962					

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CERRI ERMANA nata a MILANO il 07/07/1942	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1962 Voltura n. 3779 in atti dal 12/03/1980 Repertorio n. : 75730 Rogante: QUADRI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO	Volume: 1413 n. 22175 del 01/12/1962		
DATI DERIVANTI DA					
Comproprietario fino al 12/11/1962					



agenzia del  
Territorio

## Certificato storico per immobile

Data: 01/09/2006 - Ora: 09.40.01

Certificato n.: MI0515211 Pag: 5 Fine

2	CORNAGHI ERMANNA; DI PIETRO	Impianto meccanografico del 01/04/1963	Comproprietario fino al 12/11/1962
DATI DERIVANTI DA			

ORIGINALE

Ricevuta n. 204993

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di MILANO    Richiedente: BRIZ

FALLIMENTO SOTEC srl

*TRIBUNALE DI MILANO*

*Sezione Fallimentare- R.G. 55/2006*

*G. I. dott. QUATRARO*

*CTU dott. ing. GIULIA MORTARA*

*ALLEGATO 3*

Documentazione ipocatastale





AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Servizi di Pubblicità Immobiliare

CIRCOSCRIZIONE 2^

# CERTIFICATO IPOTECARIO

(Art. 2673 Cod. Civ.)

Mod. 68 N. 1996

del 26/7/2006

Il Sig. MORTARA

ha richiesto un certificato delle formalità pubblicate a carico  
SOTEC SRL, SEDE IN PESCHIERA BORROMEO O MILANO

di:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

dal 19/10/1998 a tutto il 4/4/2006

Secondo la qualificazione seguente: (\*)

- per iscrizioni d'ipoteca
- per iscrizioni di privilegio
- per trascrizioni

SPECIFICA	
Bollo Virt.	€ 102,34
Tasse Ip.	€ 34,00
Tot. Gen.	€ 136,34

Reg. Mod. 70 In data 003886

N. 31 2006 2006

(\*) barrare le qualificazioni richieste





Il presente certificato composto di facciate N. 4

fa stato dal: 19/10/1998

A tutto il: 4/4/2006

E si rilascia con allegate N. 7 Copie di note in riproduzione fotostatica su facciate N. 21 debitamente autenticate.

Esatti Euro 136,34 come da specifica

51 AGO 2006

Milano,



IL GERENTE VICARIO  
Dot. Giuseppe SFCLARI



FACC. N. 1

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 1  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 1996

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 458 del 04/11/1998  
Registro particolare n. 22674 Registro generale n. 87779

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data : 03/11/1998 Numero Repertorio : 109434  
Pubblico Ufficiale : (1) PASQUALE IANNELLO  
Sede : MILANO (MI)  
Codice Fiscale : NNL PQL 37E17 C351 U

Specie dell'atto : IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
Codice atto : 168 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Somma garantita : capitale L. 450.000.000  
spese L. 550.000.000  
totale L. 1.000.000.000  
importi variabili

Durata : 10 anni  
Stipulazione con un unico contratto

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A - QUADRO C

Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 65 Part. 75 Sub. -  
Nat. C3 M.quadri 358 N.vani - M.cubi -  
VIA LIGURIA Nr. 34/17 Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -





FACC. N. 2

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 1  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

Q U A D R O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 BANCA POPOLARE DI CREMA - SOCIETA' COOPERATIVA A  
RESPONSABILITA' LIMITATA  
con sede in CREMA (CR)  
Codice fiscale : 00140810193  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'  
Domicilio ipotecario eletto - CREMA, VIA XX SETTEMBRE 18

CONTRO

1.1 SOTEC S.R.L.  
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Codice fiscale : 08162570157  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

Q U A D R O D

IL MUTUO VIENE ACCORDATO AL TASSO DI INTERESSE ANNUO, CALCOLATO COL METODO ANTICIPATIVO DEL 5,40% (CINQUE VIRGOLA QUARANTA PER CENTO) CHE RIMARRA' FISSO PER I PRIMI SEI MESI DI AMMORTAMENTO. DECORSO TALE PERIODO IL TASSO D'INTERESSE VIENE DETERMINATO CALCOLANDO LA MEDIA ARITMETICA TRA IL "RIBOR" (ROME INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI LETTERA RILEVATO DALL'ATIC, ED IL "RENDISTATO" LORDO (RENDIMENTI BTP CON VITA RESIDUA SUPERIORE ALL'ANNO AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI) CALCOLATO DALLA BANCA D'ITALIA, RIPORTATI SUL QUOTIDIANO "IL SO-

LE 24 ORE" CORRISPONDENTI ALLA MEDIA MENSILE PER VALUTA RELATIVA AL MESE CHE PRECEDE L'INIZIO DEL PERIODO DI DECORRENZA DELLA RATA; IL RISULTATO PERCENTUALE MEDIO OTTENUTO SARA' AUMENTATO DI UNO SPREAD DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI ED ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE; SUCCESSIVAMENTE, AL VARIARE DEI PARAMETRI SOPRA MENZIONATI, VARIERA' IN EGUALE MISURA SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE, IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MUTUO, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SUL CAPITALE RESIDUANTE DOPO LA SCADENZA DELLA RATA IN CORSO AL MOMENTO DELLA VARIAZIONE DEL TASSO IN VIGORE.

IN OGNI CASO, IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MUTUO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 4,13% (QUATTRO VIRGOLA TREDICI PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO.

QUALORA PER QUALSIASI CAUSA, ANCHE PER DISPOSIZIONE DI LEGGE, L'ATIC SOSPENDESSE ANCHE TEMPORANEAMENTE LA RILEVAZIONE DEL "RIBOR", IL TASSO DI INTERESSE REGOLANTE IL MUTUO SARA' PARI AL "RENDISTATO" LORDO (RENDIMENTI BTP CON VITA RESIDUA SUPERIORE ALL'ANNO AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI) CALCOLATO DALLA BANCA D'ITALIA, RIPORTATI SUL QUOTIDIANO

"IL SOLE 24 ORE" CORRISPONDENTE ALLA MEDIA MENSILE RELATIVA AL MESE



FACC. N. 3

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 1  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO CITTÀ' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

CHE PRECEDE L'INIZIO DEL PERIODO DI DECORRENZA DELLA RATA AUMENTATO DI 1,717 (UNO VIRGOLA SETTECENTODICIASSETTE) PUNTI PERCENTUALI. QUALORA PER QUALSIASI CAUSA, ANCHE PER DISPOSIZIONE DI LEGGE, LA BANCA D'ITALIA SOSPENDESSE ANCHE TEMPORANEAMENTE LA RILEVAZIONE DEL "RENDISTATO", IL TASSO DI INTERESSE REGOLANTE IL MUTUO SARA' PARI AL "RIBOR" (ROME INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI LETTERA RILEVATO DALL'ATIC, AUMENTATO DI 1,302 (UNO VIRGOLA TRECENTODUE) PUNTI PERCENTUALI, RIPORTATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", CORRISPONDENTI ALLA MEDIA MENSILE PER VALUTA RELATIVA AL MESE CHE PRECEDE L'INIZIO DEL PERIODO DI DECORRENZA DELLE RATE.

IL MUTUO AVRA' DURATA DI MESI 120 (CENTOVENTI) A DECORRERE DA 3 NOVEMBRE 1998 E DOVRA' ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE IL PAGAMENTO IN CONTANTI DI NUMERO 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, CIASCUNA DI L. 4.866.900. (QUATTROMILIONIOTTOCENTOSessantaseimilANOVECENTO) COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, FISSE PER I PRIMI 6 (SEI) MESI DI AMMORTAMENTO E SUCCESSIVAMENTE INDICIZZATE NELLA MISURA INDICATA NELL'ART. 2 DEL TITOLO, E SCADENTI LA PRIMA IL 3 DICEMBRE 1998 E L'ULTIMA IL 3 NOVEMBRE 2008

COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO CHE QUI SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A" FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO.

GLI INTERESSI DI MORA PER RITARDATO PAGAMENTO SI CONVENGONO NELLA MISURA DI TRE PUNTI PERCENTUALI ANNUI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL MUTUO, OLTRE AGLI ACCESSORI E SPESE CONNESSE, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO.

GLI INTERESSI DI MORA VENGONO CALCOLATI DAL GIORNO DELLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA DI RIMBORSO, SIA SULLE QUOTE DI CAPITALE, SIA SULLE QUOTE DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI.



FACC. N. 4

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 2  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 1996

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 205 del 26/01/2001  
Registro particolare n. 1840 Registro generale n. 7619

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data : 18/01/2001 Numero Repertorio : 31478  
Pubblico Ufficiale : (1) SETTI PAOLO  
Sede : MILANO (MI)  
Codice Fiscale : STT PLA 49C02 I829 M

Specie dell'atto : IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
Codice atto : 176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Somma garantita : capitale L. 300.000.000  
tasso annuo 6,250 % - tasso sem. -  
totale L. 600.000.000  
importi variabili .  
Durata : 10 anni

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A

Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 13  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 10 Sc. - Int. - Piano 4-5- Edif. - Lotto -

.2 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 14  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8-6/A Sc. - Int. - Piano 1-S1 Edif. - Lotto -

.3 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 26  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8-6/A Sc. - Int. - Piano 1-S1 Edif. - Lotto -



FACC. N. 5

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 2  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

- .4 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CLMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 sub. 29  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6,5 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8 Sc. - Int. - Piano 2-S1 Edif. - Lotto -
- .5 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CLMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 sub. 50  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -

## QUADRO C - SOGGETTI

## A FAVORE

- 1.1 CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A  
con sede in ASTI (AT)  
Codice fiscale : 00060550050  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

## CONTRO

- 1.1 SOTEC S.R.L.  
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Codice fiscale : 08162570157  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

## QUADRO D

IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO APPLICATO AL MUTUO VERRA ADEGUATO CON CADENZA SEMESTRALE, DUE VOLTE L'ANNO, E L'ADEGUAMENTO SARA APPLICATO IN COINCIDENZA DELLE RATE SCADENTI IL 15 (QUINDICI) OTTOBRE ED IL 15 (QUINDICI) APRILE DI OGNI ANNO IN RIFERIMENTO AI PARAMETRI SOTTOINDICATI:

- QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, MAGGIORATO DI PUNTI 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) RILEVATO IL QUINT'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI OGNI RATA UTILE PER LA VARIAZIONE DEL TASSO.

IN CASO DI MANCATA PUBBLICAZIONE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) IN TAL GIORNO SI APPLICHERA L'ULTIMO DATO PUBBLICATO ANTECEDENTEMENTE ALLA DATA PRESA COME DATA DI RIFERIMENTO PER LA RILEVAZIONE;

- QUOTA FISSA PARI A PUNTI 2 (DUE).

IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, COME SOPRA DETERMINATO, VERRA ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE. L'ADEGUAMENTO DEL TASSO VERRA APPLICATO A PARTIRE DALLA RATA SCADENTE IL 15 (QUINDICI) APRILE 2001 (DUEMILAUNO); QUALORA IN CONCOMITANZA DI DETTA SCADENZA NULLA SIA DOVUTO PER PAGAMENTO INTERESSI DI



FACC. N. 6

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 2  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

PREAMMORTAMENTO O PER RATA, L'ADEGUAMENTO DEL TASSO SARA APPLICATO AL PRIMO PAGAMENTO INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO O DI RATA.  
LE FONTI DI RILEVAZIONE SONO "IL SOLE 24 ORE" O, IN ALTERNATIVA, IL CIRCUITO GIORNALIERO REUTER'S ELABORATO DALL'A.T.I.C. (ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE).  
LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

FACC. *RP*Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 3  
Sessione n. 5AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 1996

## NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 288 del 18/04/2001  
Registro particolare n. 9276 Registro generale n. 37405

## QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data : 18/01/2001 Numero Repertorio : 31478  
Pubblico Ufficiale : (1) SETTI PAOLO  
Sede : MILANO (MI)  
Codice Fiscale : STT PLA 49C02 I829 M

Specie dell'atto : IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
Codice atto : 176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Somma garantita : capitale L. 300.000.000  
tasso annuo 6,250 % - tasso sem. -  
totale L. 600.000.000  
importi variabili

Durata : 10 anni

Formalita' di riferimento del 26/01/2001 - Reg. Part. 1840  
Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO AUnita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

## QUADRO B - IMMOBILI

## UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CIMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 13  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 10 Sc. - Int. - Piano 4-5- Edif. - Lotto -

.2 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CIMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 14  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8-6/A Sc. - Int. - Piano 1-S1 Edif. - Lotto -

.3 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CIMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 26  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8-6/A Sc. - Int. - Piano 1-S1 Edif. - Lotto -



FACC. N. 8

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 3  
Sessione n. 5AGENZIA DEL TERRITORIO SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

- .4 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CLMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 29  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6,5 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8 Sc. - Int. - Piano 2-S1 Edif. - Lotto -
- .5 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CLMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 50  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -
- .6 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CLMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 51  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -
- .7 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CLMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 54  
Nat. C6 M.quadri 14 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -
- .8 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CLMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 62  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -
- .9 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CLMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 63  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -

## QUADRO C - SOGGETTI

## A FAVORE

- 1.1 CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A  
con sede in ASTI (AT)  
Codice fiscale : 00060550050  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

## CONTRO

- 1.1 SOTEC S.R.L.  
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Codice fiscale : 08162570157  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'



FACC. N. 9

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 3  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO SERVIZIO PUBBLICITÀ IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

Q U A D R O D

IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO APPLICATO AL MUTUO VERRA ADEGUATO CON CADENZA SEMESTRALE, DUE VOLTE L'ANNO, E L'ADEGUAMENTO SARA APPLICATO IN COINCIDENZA DELLE RATE SCADENTI IL 15 (QUINDICI) OTTOBRE ED IL 15 (QUINDICI) APRILE DI OGNI ANNO IN RIFERIMENTO AI PARAMETRI SOTTOINDICATI:

- QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, MAGGIORATO DI PUNTI 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) RILEVATO IL QUINT'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI OGNI RATA UTILE PER LA VARIAZIONE DEL TASSO.

IN CASO DI MANCATA PUBBLICAZIONE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) IN TAL GIORNO SI APPLICHERA L'ULTIMO DATO PUBBLICATO ANTECEDENTEMENTE ALLA DATA PRESA COME DATA DI RIFERIMENTO PER LA RILEVAZIONE;

- QUOTA FISSA PARI A PUNTI 2 (DUE).

IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, COME SOPRA DETERMINATO, VERRA ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE.

L'ADEGUAMENTO DEL TASSO VERRA APPLICATO A PARTIRE DALLA RATA SCADENTE IL 15 (QUINDICI) APRILE 2001 (DUEMILAUNO); QUALORA IN CONCOMITANZA DI DETTA SCADENZA NULLA SIA DOVUTO PER PAGAMENTO INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO O PER RATA, L'ADEGUAMENTO DEL TASSO SARA APPLICATO AL PRIMO PAGAMENTO INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO O DI RATA.

LE FONTI DI RILEVAZIONE SONO "IL SOLE 24 ORE" O, IN ALTERNATIVA, IL CIRCUITO GIORNALIERO REUTER'S ELABORATO DALL'A.T.I.C. (ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE).

LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. SI PRECISA CHE LA PRESENTE NOTA SI ISCRIVE IN RETTIFICA ALLA PRECEDENTE DEL 26/1/2001 AI NN. 7619/1840 PER OMISSIONE PARZIALE DI IMMOBILI OFFERTI IN GARANZIA.





FACC. N. 10

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 4  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 1996

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 390 del 24/06/2003  
Registro particolare n. 19200 Registro generale n. 95744

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data : 20/06/2003 Numero Repertorio : 11146  
Pubblico Ufficiale : (1) ZONA LUCA  
Sede : MILANO (MI)  
Codice Fiscale : ZNO LMR 64E18 F205 I

Specie dell'atto : IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
Codice atto : 176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Somma garantita : capitale E. 150.000,00  
tasso annuo 4,022 % - tasso sem. -  
totale E. 330.000,00  
importi variabili

Durata : 6 anni  
Stipulazione con un unico contratto

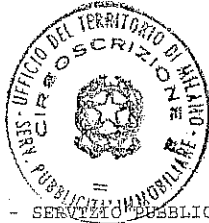
Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A

Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CIMX Catasto U Sez. - Fgl. 65 Part. 75 Sub. -  
Nat. C3 M.quadri 358 N.vani - M.cubi -  
VIA LIGURIA Nr. 34/17 Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -



FACC. M M

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 4  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

## QUADRO C - SOGGETTI

## A FAVORE

1.1 BANCA POPOLARE DI CREMA SOCIETA' PER AZIONI  
con sede in CREMA (CR)  
Codice fiscale : 00053690707  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'  
Domicilio ipotecario eletto - CREMA - VIA XX SETTEMBRE 18

## CONTRO

1.1 SOTEC S.R.L.  
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Codice fiscale : 08162570157  
Terzo datore di ipoteca  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

## DEBITORE NON DATORE

1.1 CO.GEL. S.R.L.  
con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale : 01409220157

## QUADRO D

ARTICOLO 1 LA BANCA, AI SENSI DEL CITATO T.U. NONCHE AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, CONCEDE AL MUTUATARIO CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, ACCETTA ALLE CONDIZIONI TUTTE PORTATE DAL PRESENTE CONTRATTO, UN MUTUO DI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DELLA QUALE SOMMA IL MUTUATARIO RICEVUTA QUI ALL'ATTO DALLA BANCA, DA ALLA BANCA STESSA QUIETANZA. ARTICOLO 2 IL MUTUO VIENE ACCORDATO AL TASSO DI INTERESSE ANNUO, CALCOLATO COL METODO POSTICIPATIVO CORRISPONDENTE ALL'"EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO (PER LE BANCHE) DEL MESE CHE PRECEDE L'INIZIO DEL PERIODO DI DECORRENZA DELLA RATA E COMUNICATO NELLO STESSO GIORNO ALLA PAGINA "EURIBOR" DI REUTERS ED IL GIORNO SUCCESSIVO ANCHE SU IL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", AUMENTATO DI UNO SPREAD DI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI. ALLA DATA DELL'EROGAZIONE, PERTANTO IL TASSO APPLICATO E PARI AL 4,022% (QUATTRO VIRGOLA ZERO VENTIDUE PER CENTO) ANNUO. QUALORA PER QUALSIASI CAUSA, ANCHE PER DISPOSIZIONI DI LEGGE, IL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR SOSPENDESSE ANCHE TEMPORANEAMENTE LA RILEVAZIONE DELL' "EURIBOR", IL TASSO DI INTERESSE REGOLANTE IL MUTUO SARA PARI AL "PRIME RATE ABI" VIGENTE IL GIORNO D'INIZIO DEL PERIODO DI DECORRENZA DELLA RATA, RILEVATO DALL'A.B.I. (ASSOCIAZIONE BANCARIA ITALIANA) E PUBBLICATO ANCHE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24



FACC. N. 12

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 4  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCO SCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

ORE", DIMINUITO DI 3,228 (TRE VIRGOLA DUECENTOVENTOTTO) PUNTI PERCENTUALI. AL VARIARE DEI PARAMETRI SOPRA MENZIONATI, VARIERA IN EGUAL MISURA, SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE, IL TASSO D'INTERESSE APPLICATO AL MUTUO, CON CONSEGUENTE RICALCOLO, IN ENTRAMBI I CASI, DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SUL CAPITALE RESIDUANTE DOPO LA SCADENZA DELLA RATA IN CORSO AL MOMENTO DELLA VARIAZIONE DEL TASSO IN VIGORE. ARTICOLO 3 IL MUTUO AVRA DURATA DI MESI 72 (SETTANTADUE) A DECORRERE DA OGGI E DOVRA ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE IL PAGAMENTO IN CONTANTI DI NUMERO 72 (SETTANTADUE) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, CIASCUNA DI EURO 2.348,28 (DUEMILATRECENTOQUARANTOTTO VIRGOLA VENTOTTO) COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI NELLA MISURA INDICATA NELL'ART. 2 (DUE) E SCADENTI LA PRIMA IL 20 (VENTI) LUGLIO 2003 (DUEMILATRE) E L'ULTIMA IL 20 (VENTI) GIUGNO 2009 (DUEMILANOVE). IL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO E SOGGETTO ALLA CONDIZIONE CHE L'IPOTECA A SEGUITO DI ESSO COSTITUITA SIA VALIDA, DI SECONDO GRADO SOSTANZIALE E TERZO GRADO FORMALE. IL MUTUATARIO RIMBORSERA ALLA BANCA L'IMPOSTA SOSTITUTIVA NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 18 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUE SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, IL CUI RELATIVO AMMONTARE VERRA TRATTENUTO ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE DEL MUTUO. ARTICOLO 14 A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DI QUANTO DOVUTO IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI CONNESSE E FINO ALLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 330.000,00 (TRECENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COMPRENSIVA DELL'IMPORTO DEL MUTUO, DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, DEL RISARCIMENTO PER RISOLUZIONE, PER RIMBORSO SPESE, TRA CUI PREMI DI ASSICURAZIONE, SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, E COSI DI TUTTE LE ALTRE SOMME CHE COSTITUISSERO DIRITTO DI RIMBORSO PER LA BANCA, LA SOCIETA "SOTEC S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA IPOTECA INDIVISIBILE E SOLIDALE SULL'IMMOBILE DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE CONTRATTO E SU TUTTE LE SUE ADIACENZE E PERTINENZE, QUAND'ANCHE LA DESCRIZIONE RISULTANTE DAL PRESENTE ATTO FOSSE INCOMPLETA. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DELL'ART. 39 1^ COMMA DEL CITATO TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN CREMA, VIA XX SETTEMBRE N. 18. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DAL 3^ COMMA DELL'ART. 39 DEL CITATO TESTO UNICO, LA COMPLESSIVA SOMMA PER LA QUALE L'IPOTECA VIENE CONCESSA SI INTENDE AUMENTATA DELL'IMPORTO NECESSARIO PER COPRIRE L'INTERO CREDITO DELLA BANCA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, QUANDO TALE CREDITO ABBAIA A RIVALUTARSI PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 2. LA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO IN MILANO, VIALE BEATRICE D'ESTE N. 43,



FACC. N. 13

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 5  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 1996

## NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata con modello unico

Presentazione n. 474 del 24/06/2004  
Registro particolare n. 21189 Registro generale n. 91691

## Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data : 22/06/2004 Numero Repertorio : 12796/6411  
Pubblico Ufficiale : (1) ZONA LUCA  
Sede : MILANO (MI)  
Codice Fiscale : ZNO LMR 64E18 F205 I

Specie dell'atto : IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
Codice atto : 176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Somma garantita : capitale E. 100.000,00  
tasso annuo 4,900 % - tasso sem. -  
totale E. 200.000,00  
importi variabili

Durata : 10 anni  
Stipulazione con un unico contratto

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A

Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

## Q U A D R O B - I M M O B I L I

## UNITA' NEGOZIALE n. 1

- .1 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CIMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 14  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8 6/A Sc. - Int. - Piano 1-S1 Edif. - Lotto -
- .2 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CIMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 26  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6,5 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8 6/A Sc. - Int. - Piano 1-S1 Edif. - Lotto -
- .3 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. CIMX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 50  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -



FACC. N. 14

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 5  
Sessione n. 5AGENZIA DEL TERRITORIO - PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

.4 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 51  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -

.5 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 54  
Nat. C6 M.quadri 14 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -

.6 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 62  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -

.7 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 63  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -

.8 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 13  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 10 Sc. - Int. - Piano 45S1 Edif. - Lotto -

.9 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 29  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6,5 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8 Sc. - Int. - Piano 2-S1 Edif. - Lotto -

## QUADRO C - SOGGETTI

## A FAVORE

1.1 CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A.  
con sede in ASTI (AT)  
Codice fiscale : 00060550050  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'  
Domicilio ipotecario eletto - ASTI - PIAZZA LIBERT@ 23

## CONTRO

1.1 SOTEC S.R.L.  
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Codice fiscale : 08162570157  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'



FACC. N. 15

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 5  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

## QUADRO D

ARTICOLO UNO LA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A., IN PERSONA DI CUI SOPRA ED IN ESECUZIONE DI DELIBERAZIONE DEI SUOI COMPETENTI ORGANI AZIENDALI, CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, UN MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO PRIMO SETTEMBRE 1993 N. 385, DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A. LA PREDETTA SOMMA, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. ARTICOLO DUE LA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA, PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO O SUCCESSORI, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA TUTTI, A RESTITUIRE IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN 10 (DIECI) ANNI CON N. 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI, POSTICIPATE, PAGABILI IL 31 (TRENTUNO) MARZO E IL 30 (TRENTA) SETTEMBRE DI OGNI ANNO. LE RATE SEMESTRALI COMPREDONO LA QUOTA PER IL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CAPITALE CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, CON IL MIO CONSENSO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", E LA QUOTA INTERESSI CALCOLATA SUL RESIDUO DEBITO. IL MUTUO ENTRERA' IN AMMORTAMENTO A PARTIRE RISPETTIVAMENTE DAL PRIMO APRILE E DAL PRIMO OTTOBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO AL GIORNO DELLA STIPULA DELL'ATTO. QUALORA LO SVINCOLO DELLA SOMMA MUTUATA, COME PREVISTO ALL'ARTICOLO UNO, AVVENGA DOPO LA DATA DI INIZIO DI DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO, GLI INTERESSI DI AMMORTAMENTO SARANNO CONTEGGIATI A PARTIRE DAL GIORNO CORRISPONDENTE A QUELLO DELLO SVINCOLO SOPRA CITATO. IL TASSO ANNUO NOMINALE INIZIALMENTE APPLICATO AL MUTUO E' IL 4,900% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTO PER CENTO - I.S.C. 5,07% - CINQUE VIRGOLA ZERO SETTE PER CENTO); CONTEGGIATA A DETTO TASSO LA RATA SEMESTRALE AMMONTA A EURO 6.384,45 (SEIMILATRECENTOTTANTAQUATTRO VIRGOLA QUARANTACINQUE). IL TASSO D'INTERESSE NOMINALE ANNUO APPLICATO AL MUTUO VERRA' ADEGUATO SEMESTRALMENTE, A DECORRERE DAL PRIMO APRILE E DAL PRIMO OTTOBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DI STIPULA DELL'ATTO, IN RIFERIMENTO AI PARAMETRI SOTTO INDICATI: - QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, BASE 360 (TRECENTOSESSENTA), QUOTA VARIABILE CHE ATTUALMENTE RISULTA PARI AL 2,134% (DUE VIRGOLA CENTOTRENTAQUATTRO PER CENTO), RILEVATO DUE GIORNI LAVORATIVI ANTECEDENTI IL PRIMO APRILE E IL PRIMO OTTOBRE. IN CASO DI MANCATA PUBBLICAZIONE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SI APPLICHERA' L'ULTIMO DATO ANTECEDENTE DISPONIBILE; - QUOTA FISSA PARI A PUNTI 2,75 (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE). IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, COME SOPRA DETERMINATO, VERRA' ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE. LE FONTI DI RILEVAZIONE SONO "IL SOLE 24 ORE" O, IN ALTERNATIVA, IL CIRCUITO GIORNALIERO REUTERS ELABORATO DALL'A.T.I.C. (ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE). LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA', QUALORA DOVUTI, GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CONTEGGIATI AL TASSO ANNUO NOMINALE DETERMINATO IN BASE ALLE CLAUSOLE SOPRA RIPORTATE, A PARTIRE DALLA DATA DELLO SVINCOLO DEL DEPOSITO DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO UNO E FINO AL GIORNO DI DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO. ARTICOLO QUATTRO A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE



FACC. N. 16

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 5  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

DEL CAPITALE MUTUATO IN EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E DEI RELATIVI ACCESSORI LA PARTE MUTUATARIA "SOTEC S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONSENTE CHE A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A., LA QUALE IN PERSONA DI CUI SOPRA ACCETTA, VENGA ISCRITTA IPOTECA CONVENZIONALE COME SEGUE: - DI GRADO QUARTO RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI OFFERTI IN GARANZIA DI CUI INFRA; PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA QUALE COMPRENDE: - IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI DETERMINANO AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,900% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTO PER CENTO) INIZIALMENTE APPLICATO AL MUTUO, IMPOSTE, TASSE, PREMI DI ASSICURAZIONE, SPESE LEGALI, ACCESSORI ED OGNI ALTRA SOMMA CHE FOSSE DOVUTA AI SENSI DELLE CONDIZIONI GENERALI ALLEGATE, RATE SCADUTE, INTERESSI DI MORA, IL TUTTO NEL RISPETTO DELLA LEGGE 108/96. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA TRE, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. ARTICOLO OTTO PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ASTI, PIAZZA LIBERTA' N. 23, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL D.LGS. PRIMO SETTEMBRE 1993 N. 385; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, IN PESCHIERA BORROMEO, VIA LIGURIA N. 34, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, LA CUI EVENTUALE VARIAZIONE DOVRA' ESSERE COMUNICATA ALLA PARTE MUTUANTE E, NEL CASO DI IRREPERIBILITA', IVI PRESSO IL SINDACO PRO TEMPORE OVE LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI OGNI SPECIE DI ATTI ANCHE ESECUTIVI.



FACC. N. 17

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 6  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 1996

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 766 del 27/10/2005  
Registro particolare n. 42599 Registro generale n. 159967

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO  
Data : 21/10/2005 Numero Repertorio : 1281  
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI ASTI  
Sede : ASTI (AT)  
Codice Fiscale : 80007360052

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da  
Codice atto : 281 - DECRETO INGIUNTIVO  
Somma garantita : capitale E. 10.515,31  
tasso annuo 13,350 % - tasso sem. -  
importo interessi E. 4.211,38  
spese E. 5.273,31  
totale E. 20.000,00

Richiedente : CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA AVV. DANI  
ASTI-PIAZZA LIBERTÀ' N.23

Unità' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)								
	Cod. CIMX	Catasto U	Sez. -	Fgl. 38	Part. 180			Sub. 13	
	Nat. A2	M.quadri -		N.vani 6	M.cubi -				
	VIA MIGLIOLI			Nr. -	Sc. -	Int. -	Piano -	Edif. -	Lotto -
.2	Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)								
	Cod. CIMX	Catasto U	Sez. -	Fgl. 38	Part. 180			Sub. 14	
	Nat. A2	M.quadri -		N.vani 6	M.cubi -				
	VIA MIGLIOLI			Nr. -	Sc. -	Int. -	Piano -	Edif. -	Lotto -
.3	Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)								
	Cod. CIMX	Catasto U	Sez. -	Fgl. 38	Part. 180			Sub. 26	
	Nat. A3	M.quadri -		N.vani 6	M.cubi -				
	VIA MIGLIOLI			Nr. -	Sc. -	Int. -	Piano -	Edif. -	Lotto -





FACC. N. 18

Data : 22/06/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 6  
Sessione n. 5AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

.4 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 29  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6,5 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.5 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 50  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.6 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 51  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.7 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 54  
Nat. C6 M.quadri 14 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.8 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 62  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.9 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 63  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.10 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 65 Part. 75 Sub. -  
Nat. C3 M.quadri 358 N.vani - M.cubi -  
VIALE LIGURIA Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

## QUADRO C - SOGGETTI

## A FAVORE

1.1 CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA  
con sede in ASTI (AT)  
Codice fiscale : 00060550050  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'  
Domicilio ipotecario eletto - MILANO-VIA PETRARCA 22 C/O AVV.ORRU'



FACC. N. 18

Data : 22/08/2006  
Ora : 09:13:18  
Ispezione n. 93  
Stampa n. 6  
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

CONTRO

1.1 SOTEC SRL  
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Codice fiscale : 08162570157  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'



FACC. N. 20

Data : 16/08/2006  
Ora : 14:40:38  
Ispezione n. 54  
Stampa n. 3  
Sessione n. 42

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 1996

## NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 714 del 04/04/2006  
Registro particolare n. 25827 Registro generale n. 51167

## QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO  
Data : 19/01/2006 Numero Repertorio : 55/2006  
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE  
Sede : MILANO (MI)  
Codice Fiscale : 80151430156  
Specie dell'atto : ATTO GIUDIZIARIO  
Codice atto : 617 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

## QUADRO B - IMMOBILI

## UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 13  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 10 Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.2 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 14  
Nat. C3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8-6/A Sc. - Int. - Piano 1-S1 Edif. - Lotto -

.3 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 26  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8-6/A Sc. - Int. - Piano 1-S1 Edif. - Lotto -

.4 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 29  
Nat. A3 M.quadri - N.vani 6,5 M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 8 Sc. - Int. - Piano 2-S1 Edif. - Lotto -



FACC. N. 2

Data : 16/08/2006  
Ora : 14:40:38  
Ispezione n. 54  
Stampa n. 3  
Sessione n. 42AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

- .5 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 50  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -
- .6 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 51  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -
- .7 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 54  
Nat. C6 M.quadri 14 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -
- .8 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 62  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -
- .9 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 180 Sub. 63  
Nat. C6 M.quadri 13 N.vani - M.cubi -  
VIA MIGLIOLI Nr. 6 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto -
- .10 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 65 Part. 75 Sub. -  
Nat. C3 M.quadri 358 N.vani - M.cubi -  
VIA LIGURIA Nr. 34/17 Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -
- .11 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto T Sez. - Fgl. 65 Part. 75 Sub. -  
Nat. T Ettari - Are - Centiare -  
VIA LIGURIA Nr. 34/17 Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

## QUADRO C - SOGGETTI

## A FAVORE

- 1.1 MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO SOTEC SRL IN LIQUIDAZIONE  
con sede in -  
Codice fiscale : -  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

## CONTRO

- 1.1 SOTEC SRL IN LIQUIDAZIONE  
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Codice fiscale : 08162570157  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'



AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Servizi di Pubblicità Immobiliare

CIRCOSCRIZIONE 2^

# CERTIFICATO IPOTECARIO

(Art. 2673 Cod. Civ.)

Mod. 68 N. 2001

del 26/7/2006

Il Sig. MORTARA

ha richiesto un certificato delle formalità pubblicate a carico  
UNITECNO SPA, SEDE IN MILANO

di:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

dal 22/2/1990 a tutto il 4/11/1998

Secondo la qualificazione seguente: (\*)

per iscrizioni d'ipoteca

per iscrizioni di privilegio

per trascrizioni

SPECIFICA	
Bollo Virt.	€ 87,72
Tasse Ip.	€ 238,00
Tot. Gen.	€ 325,72

Reg. Mod. 70

In data

N.

3890

31 AGO. 2006

(\*) barrare le qualificazioni richieste

rispetto ai beni in

**PESCHIERA BORROMEO:**

C.T. FG. 65 MAPP. 75 (EX MAPP. 21);

N.C.E.U. FG. 65 MAPP. 75.

Nei limiti della riportata domanda, e cioè per i soggetti nella loro precisa individuazione e relativamente ai beni, al periodo di tempo e alle specie di formalità

**SI CERTIFICA**

**Che non sussistono formalità di:**



Il presente certificato composto di facciate N. 4

fa stato dal: 22/2/1990

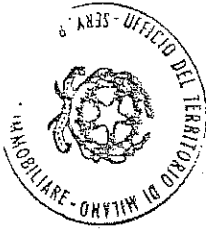
A tutto il: 4/11/1998

E si rilascia con allegate N. 3 Copie di note in riproduzione fotostatica su facciate N. 20 debitamente autenticate.

Esatti Euro 325,72 come da specifica

31 AGO. 2006

Milano,

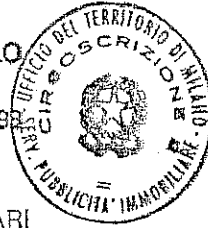


IL GERENTE VICARIO  
Dot. Giuseppe SICLARI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Siclari", written over the typed name.



DOTT. PASQUALE IANNELLO  
NOTAIO  
Via Dogana, 3 - Tel. 870932-876593  
20128 MILANO



FACC. N. 1

Mod. 141985  
lex mod. 884 plv CP

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI

11264

in MILANO II

NOTA PER ISCRIZIONE

d'ipoteca volontaria risultante dal contratto di mutuo fondiario ordinario/edilizio in data 14 Marzo 1991

ricevuto Dr. Pasquale Iannello notaio in Milano

repertorio n. 92849/10614

registrato In corso di registrazione

col quale l'Istituto Bancario San Paolo di Torino - Sezione Credito Fondiario

concedeva a INTITECNO SPA

28717

SCRIZIONE

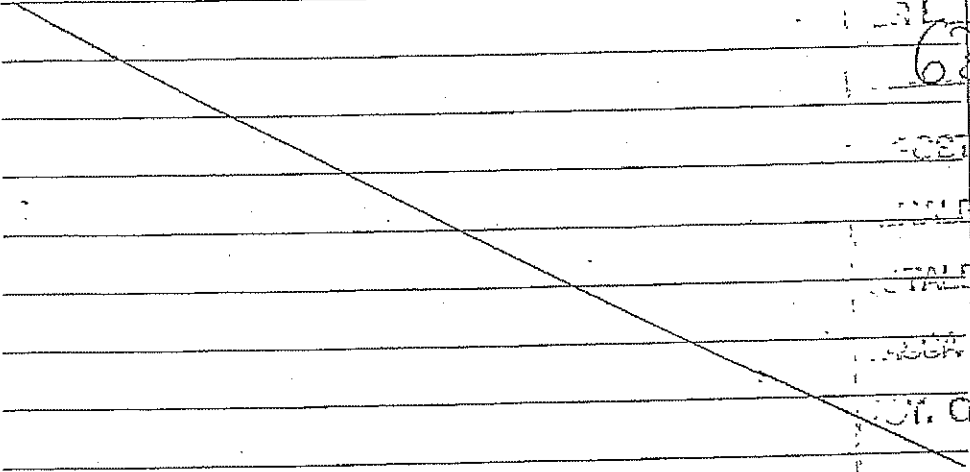
4734 PART.

un mutuo dell'importo di lire 21.000.000.000. (ventunomiliardi)

tale mutuo è regolato, a' sensi dell'articolo 2 del citato contratto, al saggio di interesse attualmente indicato nel 7,250% semestrale e da determinarsi.

in sede di atto di erogazione e quietanza e in ragione della provvista utilizzata, anche con clausola di variabilità, ed è rimborsabile, eventualmente rivalutato con i criteri che saranno enunciati in atto di erogazione e quietanza, in anni 10 mediante il pagamento, in valuta legale, di semestralità attualmente indicate in lire 2.020.935.000. (duemiliardi ventimilioni novacentocinquantacinque)

L'ipoteca viene iscritta



63 00000

122

1290/116

00745142



FACC. N. 2

A FAVORE

dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino - Istituto di Credito di Diritto Pubblico - Sezione Credito Fondiario - (codice fiscale n. 00772450011) rappresentato dal suo Presidente, che per effetti della presente elegge domicilio in Torino presso la propria sede centrale (articolo 4 del D.P.R. 21 gennaio 1976, n. 7):

CONTRO

UNITECNO SPA, con sede in Milano, Via Paleocapa 1, Codice Fiscale 01120630155

a garanzia del mutuo e dell'adempimento delle obbligazioni di cui all'articolo 2 del contratto e di tutte le obbligazioni, pattuizioni, condizioni connesse al predetto contratto e conseguente atto di erogazione e quietanza e, in specie, a cautela:
- del capitale mutuato suddetto;
- delle somme dovute per l'eventuale rivalutazione del capitale suddetto secondo i criteri da stabilire in atto di erogazione, anche rateale, del mutuo;
- degli interessi, sia del capitale mutuato che delle eventuali erogazioni rateali del mutuo, al saggio del 25% annuo;
- dei compensi per l'estinzione anticipata previsti dai commi 1° e 2° dell'articolo 7 del D.P.R. 21 gennaio 1976, n. 7;
- dell'ammontare delle semestralità scadute e non pagate in tutti i fattori di cui sono composte;
- degli interessi di mora di ogni somma insoluta nella misura di legge presente o futura;
- delle somme eventualmente dovute per rivalere l'Istituto mutuante della perdita subita in seguito alle variazioni del rapporto di cambio fra lira italiana e valuta estera in caso di utilizzo, come provvista dei fondi, di prestiti esteri;

12062/92

ANNOTATA DI CANCELLAZIONE FONDI

IL 27-02-96

N. 15677 ORD.

N. 7208 PARTIC.

[Signature]

11908/92

ANNOTATA DI EROGAZIONE FONDI

IL 27-02-96

N. 15621 ORD.

N. 2207 PARTIC.

[Signature]

12126/96

ANNOTATA DI CANCELLAZIONE FONDI

IL 28-2-96

N. 15625 ORD.

N. 2204 PARTIC.

[Signature]



FACC. N. 3

del rimborso delle imposte, tributi, tasse e contributi di qualunque genere e ogni altro eventuale onere fiscale;

del rimborso delle spese dell'atto di costituzione dell'ipoteca, della iscrizione e rinnovazione, di quelle ordinarie occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione e delle altre spese giudiziali non privilegiate, ripetibili e no;

dei premi di assicurazione contro i danni degli incendi; e pertanto, complessivamente, a cautela della somma di lire 63.000.000.000. (diconsi lire sessantatremiliardi

L'ipoteca viene iscritta - con espresso richiamo al diritto di rifiutare pagamenti fatti da terzi, riconosciuto all'Istituto nell'articolo 9 delle « Condizioni Generali » allegate al contratto di mutuo, nei casi e alle condizioni ivi previsti - sui seguenti immobili: (\*)

In Peschiera Borromeo (MI), " Localita' Bettola ", terreno della superficie di circa metri quadrati 44.680 (quarantaquattromila seicentoottanta) catastali, meglio risultante contornato in rosso e delimitato dalle lettere " A B C D A " nella planimetria Generale in scala 1:500, che si allega al titolo sotto " B " censito in Catasto Terreni alle partite N.ri 1521 (millecinquecentoventuno), 1522 (millecinquecentoventidue) con i n.ri 146 (centoquarantasei), 166 (centosessantasei) del foglio numero 64 (sessanta-

quattro) e con i n.ri 21 (ventuno) parte 22 (ventidue) parte del foglio n. 65 (sessantacinque) e distinto nella mappa vigente del Nuovo Catasto con i N.ri 146 (centoquarantasei), 166 (centosessantasei) del foglio numero 64 (sessantaquattro) e con i n.ri 21 (ventuno) - 22 (ventidue) del foglio numero 65 (sessantacinque) con entrostanti n. 62 (sessantadue) capannoni industriali

costruiti in aderenza, suddivisi in sei gruppi, separati da strade interne, cosi' disposti: gruppo di numero sette capannoni industriali adiacenti, indicati

ANNOTATA	
DI	<i>Restituzione</i>
IL	<i>2.12.96</i>
N.	<i>91089 C.D.</i>
N.	<i>91089 PART. 1</i>
IL DIRIGENTE	
<i>[Signature]</i>	

ANNOTA	
DI	<i>Restituzione</i>
IL	<i>2.12.96</i>
N.	<i>91089 ( )</i>
N.	<i>91089 PART. 1</i>
IL DIRIGENTE	
<i>[Signature]</i>	

ANNOTATA	
DI	<i>PROGALONE</i>
IL	<i>02-02-1998</i>
N.	<i>91089 C.D.</i>
N.	<i>91089 PART. 1</i>
IL DIRIGENTE	
<i>[Signature]</i>	
IL GERENTE VICARIO	
<i>[Signature]</i>	

ANNOTATA

DI FRAZIONAMENTO  
IN QUOTA

N. 02-02-1998 con le sigle da A1 (a uno) ad A7 (a sette) comprese nella predetta

N. 6412 ORD. planimetria, prospicienti Viale Liguria verso sud;

N. 183 PARTIC.

gruppo di numero otto capannoni industriali adiacenti, indicati

con le sigle da B1 (b uno) a B8 (b otto) comprese nella predetta

IL DIRIGENTE planimetria, prospicienti Viale Liguria verso nord;

Dr. Ing. Giuseppe MONTAGNAI

IL GERENTE VICARIO

Dott. Giuseppe SICLARI

gruppo di numero sedici capannoni industriali adiacenti, indicati

con le sigle da C1 (c uno) a C16 (c sedici) comprese nella predetta

ANNOTATA

DI FRAZIONAMENTO  
CONFORME

N. 02-02-1998 con le sigle da D1 (d uno) a D16 (d sedici) comprese nella predetta

N. 6743 ORD. planimetria, centrali verso nord;

N. 184 PARTIC.

gruppo di numero otto capannoni industriali adiacenti, indicati

con le sigle da E1 (e uno) a E8 (e otto) comprese nella predetta

IL DIRIGENTE planimetria, ubicati a sud - ovest;

Dr. Ing. Giuseppe MONTAGNAI

IL GERENTE VICARIO

Dott. Giuseppe SICLARI

gruppo di numero sette capannoni industriali adiacenti, indicati

con le sigle da F1 (f uno) a F7 (effe sette) comprese nella

ANNOTATA

DI FRAZIONAMENTO  
D. BONI

N. 02-02-1998 Nuovo Catasto Edilizio Urbano perche' in corso di costruzione,

N. 6752 ORD. hanno accesso dai civici numeri da destinare di Viale Liguria.

N. 199 PARTIC.

in tutto fra' le' coerenze, elencate a partire da nord e procedendo

in senso orario: distacco verso i mappali n.ri 179, 178 del

IL DIRIGENTE foglio N. 64 (sessantaquattro) proprieta' mappale n. 3 del foglio

Dr. Ing. Giuseppe MONTAGNAI

IL GERENTE VICARIO

Dott. Giuseppe SICLARI

65 (sessantacinque), Viale Liguria, proprieta' mappale n. 23

del foglio N. 65 (sessantacinque), proprieta' mappali N.ri 154,

ANNOTATA

DI FRAZIONAMENTO  
SOPHA

N. 02-02-1998

N. 6757 ORD.

N. 200 PARTIC.

189 e 186 del foglio N. 64 (sessantaquattro)

ANNOTATA	189	186	185	184	183	182	181	180	179
ANNOTATA	189	186	185	184	183	182	181	180	179
ANNOTATA	189	186	185	184	183	182	181	180	179
ANNOTATA	189	186	185	184	183	182	181	180	179
ANNOTATA	189	186	185	184	183	182	181	180	179
ANNOTATA	189	186	185	184	183	182	181	180	179
ANNOTATA	189	186	185	184	183	182	181	180	179
ANNOTATA	189	186	185	184	183	182	181	180	179
ANNOTATA	189	186	185	184	183	182	181	180	179
ANNOTATA	189	186	185	184	183	182	181	180	179

( ) Si aggiunge ove del caso, «in proprieta' sup. ...»

IL DIRIGENTE VICARIO



FACC. N. 4

ANNOTATA

DI CANCELLAZIONE  
PATELLI

N. 02-02-1998

N. 63993 ORD.

N. 1511 PARTIC.

IL GERENTE VICARIO

DOTT. PASQUALE IANNELLO  
NOTAIO  
Via Dogana, 3 - Tel. 870932 - 876598  
20123 MILANO



10446

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO II

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

La Società "COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO"

~~Fiscate 80101570150~~

CONTRO

La Società "UNITECNO S.p.A." con Sede in Milano

(MI) Via Paleocapa al N. 14 Codice Fiscale

01120630155

in virtù dell'atto per notaio Pasquale Iannello in

data 12.4.90, Repertorio N. 87425, in corso di re-

gistrazione, con il quale:

premesso

che la Società "UNITECNO S.p.A." in virtù di at-

to di fusione per incorporazione delle Società "RE-

SI QUARTA S.r.l." e "RESI QUINTA S.r.l." entrambe

con sede in Milano Via Chiossetto 14, in data 02

febbraio 1990 N. 86391/9577 di mio rep., registrato

a Milano il 23 febbraio 1990 N. 05328 e trascritto

alla Conservatoria di Milano 2 in data primo marzo

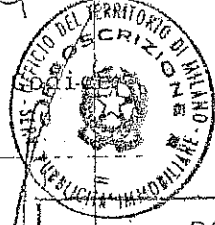
1990 al N. 19437/14602, e' proprietaria delle aree

contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di

Peschiera Borromeo come segue:

Partita 1521 (millecinquecentoventuno), foglio 64

(sessantaquattro), mappale 146 (centoquarantasei).



FACC. N. 5

SCRIZIONE

39420

IL 028759

IL 7 PART.

11 MAG. 1990

IMPOSTA

PENALE

BOLLO REG.

TOTALE

TASSE POT.

TOT.

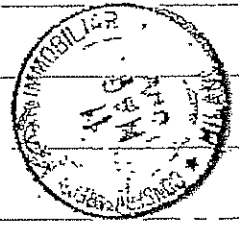
100000

500

100'500

2000

102'500



00312081



FACC. N. 6

foglio 65 (sessantacinque), mappale 21,32 (ventuno trentadue);

Partita 1522 (millecinquecentoventidue), foglio 64 (sessantaquattro), mappale 166 (centosessantasei), foglio 65 (sessantacinque), mappali 22,33 (ventidue trentatre);

aventi una estensione complessiva di metri quadrati 47.677 (quarantasettemilaseicentosestasette) di cui metri quadrati 45.017 (quarantacinquemiladiciassette) compresi nel P.L.;

- che il vigente P.R.G. prevede la destinazione delle aree interessate a Zona D2 di sviluppo produttivo;

- che il Comune di Peschiera Borromeo e' obbligato a dotarsi di Programma Pluriennale di Attuazione di cui al I comma dell'art. 1 della Legge Regionale 12 marzo 1984 n. 15 e successive modifiche;

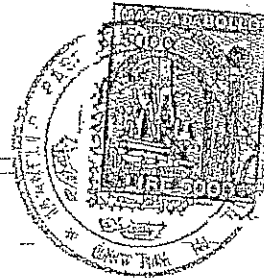
- che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di promuovere l'attuazione delle previsioni del P.R.G. relative alla Zona in oggetto con il Programma Pluriennale di Attuazione adottato dal Consiglio Comunale in data 3 febbraio 1989 con atto di C.C. n. 20, divenuto esecutivo in data 13 marzo 1989;

- che detto Programma Pluriennale prevede l'approvazione dell'intera lottizzazione e la sua attuazione



FACC. N° 2

3



con superficie massima di metri quadrati 42.026 (quarantaduemilaventisei);

- che il Piano di Lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni:

- del P.R.G.;

- del Regolamento Edilizio;

- del Regolamento d'Igiene;

- del Programma Pluriennale di Attuazione del P.R.G.;

- che il Piano di Lottizzazione e' stato esaminato dalla Commissione Edilizia la quale ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;

- che il Comune di Peschiera Borromeo e' dotato di P.R.G. approvato con delibera di G.R. n. 28221 del 11 maggio 1983, e che l'ambito interessato dal Piano Attuativo:

- non risulta definito di interesse sovracomunale di cui all'art. 5 della Legge Regionale N. 14/84;

- non e' soggetto a vincolo paesaggistico di cui all'art. 6 della Legge 29 giugno 1939 n. 1497;

- non riguarda parti del territorio con carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale, di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 1444/68;

- non risulta compreso, neanche parzialmente, nel

00312082



FACC. N. 8

perimetro di parchi o riserve naturali istituiti con Legge Nazionale o Regionale;

- che, pertanto, il Piano Attuativo e' soggetto alle disposizioni dell'art. 2 della Legge Regionale 12 marzo 1984, n. 14;

- che il relativo progetto e' stato adottato con deliberazione consigliare n. 126 del 29 settembre 1989, deliberazione allegata sotto "A" al titolo e relativamente alla quale il Comitato Regionale di Controllo disponeva l'annullamento parziale della deliberazione stessa limitatamente all'articolo "7" della Convenzione;

- che a seguito della pubblicazione del Piano Attuativo comprensivo di detto parziale annullamento non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni ed il Piano stesso e' stato approvato con deliberazione consiliare di Giunta Municipale n. 136 del 13 febbraio 1990, deliberazione allegata al presente sotto "B" e approvata dall'Autorita' Tutoria, delibera, quest'ultima, in cui tra l'altro veniva dato atto al punto "2)" di quanto qui di seguito letteralmente si trascrive

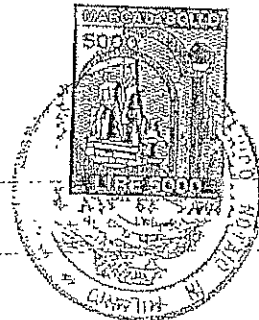
"2) Di dare atto che la proposta di convenzione approvata con la delibera citata deve intendersi approvata definitivamente con l'esclusione dell'art.





FACC. N. 9

5



7, per i motivi in premessa stabiliti stabilendosi che le opere di urbanizzazione individuate nell'elaborato 7 e descritte nel computo metrico estimativo dovranno essere direttamente realizzate dal Lottizzante e non quindi, come in un primo tempo stabilito, dal Comune, a scomputo di oneri di urbanizzazione secondaria.";

- che la Societa' "UNITECNO S.p.A." ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella convenzione.

Tutto cio' premesso e considerato:

il Signor Angelo Malerba, nella sua qualita' di Sindaco pro tempore del Comune di Peschiera Borromeo, in seguito denominato nel presente atto "Comune", ed il Signor Rosario Lo Verde, in qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Societa' "UNITECNO S.p.A.", proprietaria delle aree comprese nel P.L., in seguito denominata "La Lottizzante", convengono e stipulano quanto segue, in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne "La Lottizzante".

Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione.

La lottizzazione delle aree indicate in premessa avverra' in conformita' alle previsioni del Programma

00312083

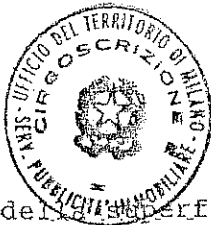


FACC. N. 10

Pluriennale di Attuazione del P.R.G. vigente, in conformita' alle norme di cui alla presente convenzione, nonche' in conformita' alle previsioni delle planimetrie allegate alla citata delibera N. 126 ed al presente che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

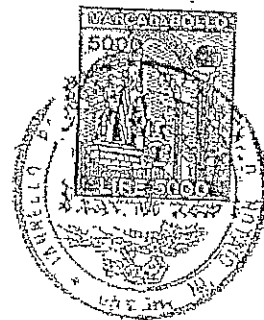
"La lottizzante", in relazione al disposto del paragrafo Primo, V comma, dell'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche, cede senza corrispettivo al Comune di Peschiera Borromeo che, accetta ed acquista:

le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, aree indicate nel Piano di Lottizzazione, e precisamente (nell'elaborato n. 7, allegato alla citata delibera N. 126), della superficie di metri quadrati 2.991 (duemilanovecentonovantuno) per sede della nuova Via Liguria prevista dal P.R.G. nonche' costituisce senza corrispettivo servitu' di uso pubblico sulle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, aree a distinguersi in catasto terreni a parte dei mappali 21/a (ventuno barra lettera a) e 22/a (ventidue barra lettera a) e indicate nel piano di lottizzazione e precisamente sempre nel citato elaborato n. 7, con la dicitura "Aree viabilite' e parcheggi asservite all'uso pubblico (Urb.



FACC. N. 11

7



Prim.)" e relativo retino, della superficie di metri quadrati 2.435 (duemilaquattrocentotrentacinque) per sede viaria e parcheggi di penetrazione alla lottizzazione e precisamente viene ceduta la seguente area:

a:

In Comune di Peschiera Borromeo localita' "Zeloforamagno":

- Appezamento di terreno distinto in catasto terreni con i mappali 32 e 33 (trentadue trentatre) e con parte dei mappali 21 e 22 (ventuno ventidue) tutti del foglio 65 (sessantacinque) e precisamente relativamente a detti due ultimi mappali le porzioni che in virtu' di frazionamento in corso di presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano andranno a distinguersi nel suddetto catasto come segue:

foglio 65 (sessantacinque) mappali:

21 b (ventuno lettera b) di ettari 0.04.48 (are quattro centiare quarantotto);

22 b (ventidue lettera b) di ettari 0.02.93 (are due centiare novantatre);

mentre i mappali 32 e 33 (trentadue e trentatre) sono distinti, sempre nel suddetto catasto come segue:

foglio 65 (sessantacinque) mappali:

32 (trentadue) di ettari 0.11.00 (are undici) col reddito dominicale di L. 16.390 (lire sedicimilatre-

00312984



FACC. N. 12

centonovanta) ed agrario di (lire sedicimilacinquecento);

33 (trentatre) di ettari 0.11.50 (are undici centiare cinquanta) col reddito dominicale di L. 17.135 (lire diciassettemilacentotrentacinque) ed agrario di L. 17.250 (lire diciassettemiladuecentocinquanta).

Coerenze in corpo:

a nord proprieta' ai mappali tre e venticinque; ad est strada vicinale Cascina Giberta; a sud mappale ventitre e mappale trentaquattro; ad ovest residua proprieta' della societa' cedente ai mappali ventidue lettera "a" e ventuno lettera "a".

La Lottizzazione in relazione al disposto del par. 1, V comma, dell'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche, costituisce senza corrispettivo, su parte delle aree di sua proprieta' servitu' di uso pubblico per le opere di urbanizzazione secondaria, aree a distinguersi in catasto terreni sempre a parte dei citati mappali 21/a (ventuno barra lettera a) e 22/a (ventidue barra lettera a) del foglio 65 (sessantacinque) ed indicate nel Piano di lottizzazione nonche' sempre nel piu' volte citato elaborato n. 7) con la dicitura "Aree asservite all'uso pubblico per parcheggi (Urb.



§ ACC. N. 13

Second.)" e relativo retino della superficie  
tri quadrati 2976 (duemilanovecentosettantasei) per  
la realizzazione di parcheggi pubblici (e relativi  
spazi di manovra).  
Poiche' al punto 5 dell'art. 17 della N.T.A. del vi-  
gente P.R.G. e' prescritto che nel caso di aree di  
urbanizzazione primaria di superficie inferiore al  
20% della superficie territoriale edificabile, debba  
essere ceduta la differenza di zone AP (zone per at-  
trezzature pubbliche) del vigente P.R.G., e poiche'  
in applicazione a tale norma l'area di urbanizzazio-  
ne primaria corrisponde a complessivi metri quadrati  
8.405 (ottomilaquattrocentocinque) (metri quadrati  
42.026 x 20% - quarantaduemilaventisei per venti per  
cento-) mentre quella di cui e' prevista la cessione  
ed asservimento all'uso pubblico e' di metri quadra-  
ti 2.991 (duemilanovecentonovantuno) + metri quadra-  
ti 2.435 (duemilaquattrocentotrentacinque) = metri  
quadrati 5.426 (cinquemilaquattrocentoventisei), ne  
consegue che debba essere ceduta la superficie di  
metri quadrati 2.979 (duemilanovecentosettantanove).  
planimetria N. 7 allegata alla citata delibera N.  
126 e N. 7a, che in copia conforme trovasi allegata  
al titolo sotto la lettera "C"

Poiche' al punto 5 dell'art. 17 della N.T.A. del vi-

00312005

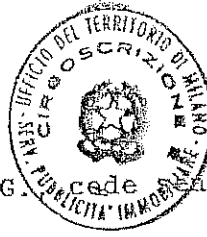


FACC. N. 14

gente P.R.G. e' prescritto che, nel caso di aree di urbanizzazione secondaria di superficie inferiore al 20% (venti per cento) della superficie territoriale edificabile, debba essere ceduta la differenza in zone AP (zone per attrezzature pubbliche) del vigente P.R.G., e poiche' in applicazione a tale norma l'area di urbanizzazione secondaria corrisponde a complessivi metri quadrati 8.405 (ottomilaquattrocentocinque) (metri quadrati 42.020 x 20% -quarantaduemilaventi per venti per cento-), mentre quella di cui e' prevista l'asservimento all'uso pubblico e' di metri quadrati 2.976 (duemilanovecentosettantasei) ne consegue che debba essere ceduta la superficie di metri quadrati 5.429 (cinquemilaquattrocentoventinove) (citate planimetrie n. 7 e n. 7a).

Il totale complessivo delle aree di cessione risulta quindi metri quadrati 2.979 (duemilanovecentosettantanove) piu' metri quadrati 5.429 (cinquemilaquattrocentoventinove) uguale metri quadrati 8.408 (ottomilaquattrocentootto).

La Lottizzante in relazione al disposto dell'articolo 28, quinto comma della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni e al disposto dell'articolo 12, primo comma lettera a), della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60, e all'articolo 17



punto 5 della N.T.A. del vigente P.R.G. concede senza corrispettivo al Comune di Peschiera Borromeo che accetta ed acquista l'area come individuata all'elaborato n. 7a, classificata dal vigente P.R.G. in ZONA AP (zona per attrezzature pubbliche) della superficie di metri quadrati 8.408 (ottomilaquattrocento otto) e precisamente:

In Comune di Peschiera Borromeo, localita' Zelofora magno:

- Appezamento di terreno di ettari 0.84.15 (are ottantaquattro centiare quindici), distinto in catasto terreni del suddetto Comune a parte del mappale 3 (tre) di ettari 3.76.40 (ettari tre are settantasei centiare quaranta) e precisamente la porzione che in virtu' di frazionamento in corso di presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano, andra' a distinguersi nel suddetto catasto come segue:

foglio 62 (sessantadue), mappale 3/b (tre barra lettera b) di ettari 0.84.15 (are ottantaquattro centiare quindici) e comunque la porzione identificata nella piu' volte citata planimetria "N. 7a".

Coerenze:

a nord mappale sessantaquattro, ad est mappale tre barra lettera a, a sud mappale cinque, ad ovest "Cavo Zelo".

00312386



FACC. N. 16

Si da' atto che l'entita' della superficie dell'area, come individuata all'elaborato N. 7a corrisponde al complessivo delle superfici residue di cessione come sopra descritte.

La lottizzante si obbliga, inoltre, per se' e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, ad eseguire le seguenti opere di urbanizzazione primaria per la realizzazione della sede viaria e dei parcheggi di penetrazione alla lottizzazione e precisamente: strada di lottizzazione, rete di fognatura, rete idrica, rete elettrica, rete di distribuzione del gas metano, illuminazione pubblica.

L'attuazione delle opere suddette, per le quali verranno presentati a parte i relativi progetti esecutivi per il conseguente esame di approvazione, dovra' avvenire in conformita' alle modalita' e caratteristiche indicate negli elaborati del presente piano di lottizzazione, salvo gli adeguamenti che potranno essere richiesti dal Comune.

L'esecuzione delle opere primarie dovra' avvenire contemporaneamente alla costruzione dei singoli edifici ed impianti in modo tale da assicurare i servizi necessari ed indispensabili ai lotti realizzandi. Le opere suindicate saranno gratuitamente asservite all'uso pubblico, dopo che sia stata accertata la





loro esecuzione a regola d'arte a seguito  
do dell'Ufficio Tecnico Comunale, che dovrà essere  
effettuato entro un mese dall'ultimazione, che "la  
lottizzante" dovrà aver cura di comunicare al Comu-  
ne con lettera raccomandata.

Dalla data di asservimento "la lottizzante" assume-  
rà l'obbligo della manutenzione ordinaria e straor-  
dinaria, insieme al carico tributario.

All'atto del rilascio delle singole concessioni edi-  
lizie sarà determinata la quota di contributo dov-  
ta ai sensi della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e del-  
la L.R. 5 dicembre 1977 n. 60.

Il pagamento di detto contributo avverrà secondo le  
modalità e con le garanzie stabilite dal "Comune".

Le aree descritte s'intendono cedute libere da per-  
sone o cose, da iscrizioni ipotecarie, da trascri-  
zioni ed annotamenti pregiudiziali, da affitti, da  
occupazioni o concessioni, da servitu' apparenti e  
non apparenti, da oneri reali, da imposte patrimo-  
niali, da gravami e vincoli di ogni specie, pregiu-  
dizievoli per il Comune ad eccezione della servitu'  
di passo carraio gravante il mappale tre lettera "b"  
del foglio sessantacinque.

Nel caso di alienazione totale o parziale delle aree  
lottizzate, la "lottizzante" si obbliga a trasferire

00312387



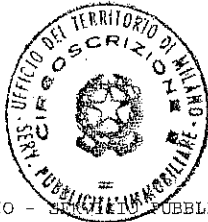
FACC. N. 18

agli aventi causa gli oneri <sup>esistenti</sup> dalla convenzione.

Sia nell'ipotesi di alienazione di singoli Lotti sia nell'ipotesi di alienazione dell'intero Comprensorio di Lottizzazione "la lottizzante" ed i suoi successori aventi causa a qualsiasi titolo, resteranno comunque solidalmente responsabili verso il "Comune" dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla convenzione.

La convenzione ha la durata di anni dieci a decorrere dalla data della sua trascrizione.

Barbara Betti



FACC. N. 18

Data : 16/08/2006  
Ora : 14:07:25  
Ispezione n. 49  
Stampa n. 2  
Sessione n. 36

AGENZIA DEL TERRITORIO - PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 2001

## NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 457 del 04/11/1998  
Registro particolare n. 63025 Registro generale n. 87778

## QUADRO A

Descrizione titolo : SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data : 03/11/1998 Numero Repertorio : 109432  
Pubblico Ufficiale : (1) PASQUALE IANNELLO  
Sede : MILANO (MI)  
Codice Fiscale : NNL PQL 37E17 C351 U

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI  
Codice atto : 112 - COMPRAVENDITA

Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

## QUADRO B - IMMOBILI

## UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Cod. C1MX Catasto U Sez. - Fgl. 65 Part. 75 Sub. -  
Nat. C3 M.quadri 358 N.vani - M.cubi -  
VIALE LIGURIA Nr. 34/17 Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

## QUADRO C - SOGGETTI

## A FAVORE

1.1 SOTEC S.R.L.  
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)  
Codice fiscale : 08162570157  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'



FACC. N. 20

Data : 16/08/2006  
Ora : 14:07:25  
Ispezione n. 49  
Stampa n. 2  
Sessione n. 36

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione effettuata per uso ufficio

CONTRO

1.1 UNITECNO S.P.A.  
con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale : 01120630155  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'



AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Servizi di Pubblicità Immobiliare

CIRCOSCRIZIONE 2^

# CERTIFICATO IPOTECARIO

(Art. 2673 Cod. Civ.)

Mod. 68 N. 2002

del 26/7/2006

Il Sig. MORTARA

ha richiesto un certificato delle formalità pubblicate a carico **di:**

RESI QUARTA SRL, SEDE IN MILANO

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

dal 1/1/1986 a tutto il 1/3/1990

Secondo la qualificazione seguente: (\*)

per iscrizioni d'ipoteca

per iscrizioni di privilegio

per trascrizioni

SPECIFICA	
Bollo Virt.	€ 29,24
Tasse Ip.	€ 22,00
Tot. Gen.	€ 51,24

Reg. Mod. 70 003891  
In data

N. 31 AGO 2006

(\*) barrare le qualificazioni richieste

rispetto ai beni in

PESCHIERA BORROMEO:

C.T. FG. 65 MAPP. 21.

Nei limiti della riportata domanda, e cioè per i soggetti nella loro precisa individuazione e relativamente ai beni, al periodo di tempo e alle specie di formalità

**SI CERTIFICA**

**Che non sussistono formalità di: ISCRIZIONE**



presente certificato composto di facciate N. 4

stato dal: 1/1/1986

tutto il: 1/3/1990

si rilascia con allegate N. 1 Copie di note in riproduzione fotostatica su facciate N. 2  
debitamente autenticate.

costi Euro 51,24 come da specifica

Milano,



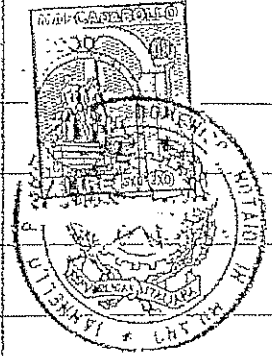
IL GERENTE VICARIO  
Dot. Giuseppe SICLARI



DOTT. PASQUALE IANNELLO  
NOTAIO  
Via Dogana, 3 - Tel. 87 932 - 876598  
20123 MILANO



FACC. N. 1



ALLA CONSERVATORIA DEL REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

UNITECNO SPA, con sede in Milano, Via Paleocapa 1, Codice  
Fiscale 01120630155

CONTRO

RESI QUARTA S.R.L., con sede in Milano, Via Chiossetto 14,  
Codice Fiscale 80052670157

RESI QUINTA S.R.L., con sede in Milano, via Chiossetto N. 14,  
Codice Fiscale 80052590157

SCRIZIONE

019487

014602

IL 1 MAR. 1990

dell'atto di fusione a rogito Notaio Pasquale Iannello di  
Milano, in data 22 febbraio 1990 N. 86391/9577 di Rep.

in corso di registrazione col quale la società: Unitecno Spa,  
incorporava le società Resi Quarta Srl e Resi Quinta Srl  
con decorrenza dal 22 febbraio 1990.

IMPOSTA

PENALE

BOLLO REG.

500

Ai fini della presente si dichiara che la società Resi Quarta  
Srl possiede un appezzamento di terreno sito in Comune di  
Peschiera Borromeo, distinto in Catasto Terreni alla partic.  
1521 (millecinquecentoventuno) come segue:

GEN.

foglio 64 (sessantaquattro), mappale 146 (centoquarantasei) di  
ett. 0.99.40, R.D. L. 148,106 - R.A. L. 149,100=

foglio 65 (sessantacinque) mappali:

21 (ventuno) di ett. 1.77.00 - R.D. L. 263,730 - R.A. L.  
265,500=

32 (trentadue) di ett. 0.11.00 - R.D. L. 16,390 - R.A. L.



0158163



FACC. N. 2

16,500=;

la società REsi Quinta Srl, possiede un appezzamento di

terreno sito in Comune di Peschiera Borromeo, distinto in

Catasto Terreni alla partita 1522 (millecinquecentoventidue)

come segue:

Foglio 64 (sessantaquattro) mappale 166 (centosessantasei)

di ett. 0.59.40, R.D. L. 88,506 - R.A. L. 89,100=

foglio 65 (sessantacinque) mappali:

22 (ventidue) di ett. 1.18.50, R.D. L. 176,565 - R.A. L.

177.750=

33 (trentatre) di ett. 0.11.50, R.D. L. 17,135 - R.A. L.

17, 250=